

Page: 2

Reach: 287000

Country: SLOVENIA

Size: 398 cm2

2 / 2



## Tudi desetkrat dražje

**Cene.** Na Geodetski upravi RS nam niso odgovorili, ali so v prvem četrtletju letos opazili kakšen večji skok cen. Lani pa so denimo na Primorskem za kvadratni meter kmetijskega zemljišča zaznali povprečne transakcije v višini štirih evrov. Sogovorniki iz nepremičninskih vrst pravijo, da se običajna cena za kmetijsko zemljišče giblje od pet do osem evrov, okrog 20 pa, če ima parcela pogled na morje. Pregled spletnih strani nepremičninskih agencij pa kaže, da se trenutne cene kmetijskih parcel s pogledom na morje gibljejo od 35, 61, 78, 110 do celo 190 evrov za kvadratni meter.

vrnejo na povprečnim ljudem dosegljivo raven," meni bralka, ki so jo razburili prodajni oglasi vikendašev na kmetijskih parcelah.

## Domačini denarja nimajo

"Če gre za dejansko kmetijske površine, ki bodo namenjene obdelavi, so to seveda nerealne cene," komentira Stanka Premru Lovšin iz piranske agencije Casabela.

Ali se za nakupe kmetijskih parcel zanimajo domačini, ki bi si v krizi pomagali z domačo pridelavo zelenjave za lastne potrebe? "Ne, za to ljudje nimajo denarja. Kdo bi pa imel več deset tisoč evrov? Ti ljudje, ki bi dejansko radi kaj na malo pridelovali, se obrnejo na sklad kmetijskih zemljišč, ki oddaja zemljo za zakup," razlagajo na agenciji Dodoma. A tudi pri zakupu je Obala na udaru. Na skladu kmetijskih zemljišč namreč ugotavljajo, da je največji interes za zakup kmetijskih zemljišč predvsem na obalnem območju. Podatki geodetske uprave za konec lanskega leta pa tudi kažejo, da se kmetijske površine na Obali tudi brez Černačeve uredbe prodajajo dvakrat dražje, kot je povprečje države, in celo 4,5-krat dražje, kot dosega ceno kvadratni meter rodovitne prekmurske črnice.

✉ [suzana.kos@zurnal24.si](mailto:suzana.kos@zurnal24.si)