



Za njivo kot za parcelo v Ljubljani

Nekateri so vedeli.

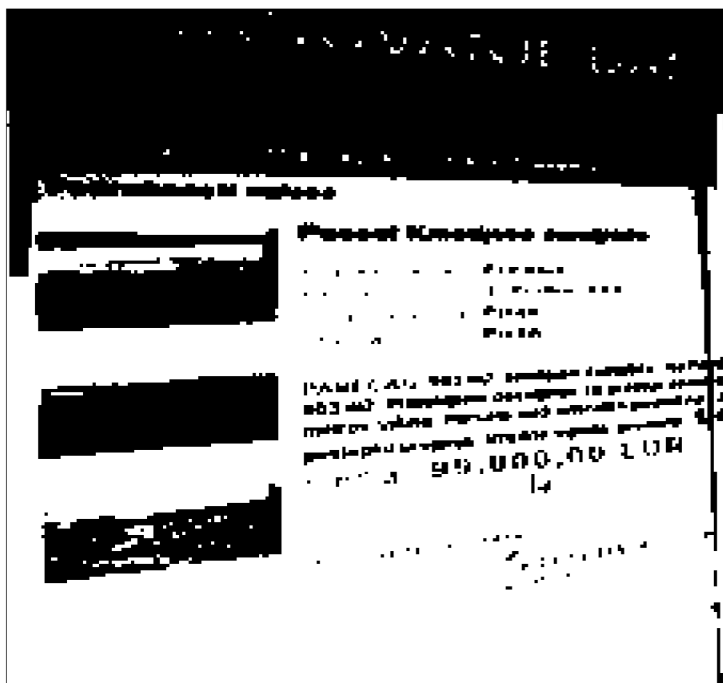
Že pred uveljavitvijo zloglasne Černačeve uredbe se je povpraševanje po kmetijskih parcelah na Obali izjemno povečalo.

Posledica.

Cene parcel za "oddih" so šle v nebo.

>> SUZANA KOS

Zasluzki. "V zimskih mesecih, še preden je tako imenovana Černačeva uredba začela veljati, se je povpraševanje po kmetijskih parcelah izjemno povečalo. Klicali pa so nas ljudje iz notranjosti države, tisti, ki so očitno vedeli, kakšna uredba je v pripravi," pravi Meri Markežič, nepremičninska posrednica iz agencije Dodoma. "Že dobrih 14 let delam na področju nepremičnin in še nikoli se ni zgodilo kaj takšnega. Šele ko so začeli mediji pisati o Černačevi uredbi, sem si znala razložiti, kaj se pravzaprav dogaja. In poplavi povpraševanja je sledila evforija prodajalcev; lahko rečem, da so začeli prodajati Ljubljanci, tisti, ki so že imeli kmetijske parcele na Obali in so jih dejansko uporabljali za potrebe oddiha. Zdaj pa želijo z njimi zaslužiti," razlaga.



Kmetovanje z razgledom

Agencija Dodoma trenutno prodaja med drugim kmetijsko parcelo na Parecagu (kjer ima dve vili tudi družina Vitoslava Türka, op. p.). Dobrih 900 kvadratnih metrov zemljišča z "enkratnim pogledom na soline, morje in Portoroški zaliv" se prodaja za 99 tisoč evrov. V oglasu je posebno poudarjeno, da je na zemljišču pridobljeno dovoljenje za gradnjo enostavnega objekta, dostop pa je še v postopku urejanja.

Podobnih oglasov je tu-

di na spletnih straneh drugih agencij veliko. Prodajajo kmetijska zemljišča "s prekrasnim pogledom na morje, parcele pa so primerne za oddih in rekreacijo". Cene za kvadratni meter se gibljejo tudi med 110 in 190 evri za kvadratni meter; če ima kmetijska parcela pogled na morje, je njena cena praviloma več deset evrov na kvadratni meter in daleč nad povprečno ceno kmetijske zemlje, ki pogleda na morje nima. "Takšnih oglasov ne bi smelo biti! Nai se cene