

# Kmetje nezadovoljni z novimi predlogi obdavčitve

11. 9. 2013 / Dragica Heric, [dragica.heric@czd-kmeckiglas.si](mailto:dragica.heric@czd-kmeckiglas.si)



(Fotografija je simbolična.)

## *Usklajevanje predloga zakona o davku na nepremičnine*

Ministrstvo za finance je začelo s ponovnimi usklajevanji predlogov rešitev iz zakona o davku na nepremičnine. Ko so preučili vse pripombe, ki so jih prejeli v javni in medresorski obravnavi predloga zakona, in opravili dodatne pogovore z interesnimi skupinami, so pripravili predloge, ki bi jih bilo možno upoštevati pri končnih rešitvah zakona. Posamezni predlogi bodo posredovani v koalicijsko usklajevanje ter bodo predmet dodatnega usklajevanja z nekaterimi zainteresiranimi skupinami, tudi s skupinami s področja kmetijstva.

Po poročanju nekaterih medijev je ministrstvo za finance v popravljenem osnutku zakona o davku na nepremičnine nekoliko znižalo obdavčitev kmetijskih zemljišč in gozdov. Za gozdna in kmetijska zemljišča naj bi se stopnja davka s prvotnih 0,50 odstotka znižala na 0,15 oziroma 0,25 odstotka. Niso pa predvidene spremembe pri obdavčitvi kmetijskih stavb, kjer naj bi stopnja davka ostala pri 0,50 odstotka. **Roman Žveglič**, predsednik Sindikata kmetov Slovenije, pravi, da je nov predlog zakona o obdavčitvi nepremičnin za kmete še vedno nesprejemljiv in da bodo v pogajanjih, ki bodo potekala do konec meseca, vztrajali pri zahtevi, da morajo biti kmetijska in gozdna zemljišča ter stavbe, ki so namenjene kmetijski proizvodnji, oproščeni plačila davka. Zato v sindikatu nadaljujejo tudi s pripravami na protest. Žveglič je tudi povedal, da so vse stanovske organizacije, ki sodelujejo pri pogajanjih – od Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije (KGZS), Zadružne zveze Slovenije, Zveze podeželske mladine Slovenije, Zveze kmetov Slovenije in drugih, pri zahtevah usklajene in bodo enotne pri pogajanjih.

Podobno je na dan, ko je prišel novi predlog zakona v javnost, na javnem dogodku povedal tudi predsednik KGZS **Cvetko Zupančič**, ki je poudaril, da bi uvedba davkov na nepremičnine pomenila potop številnih slovenskih kmetov, zato bodo pri pogajanjih z ministrstvom za finance vztrajali, da so kmetje oproščeni davka na nepremičnine. Hkrati pa se predsednik KGZS zaveda, da se bodo morali pogajalci po morebitnem protestu kmetov znova useti za skupno mizo in uskladiti svoje zahteve.

Tudi na ministrstvu za kmetijstvo in okolje podpirajo zahteve stanovskih organizacij kmetov. Kmetijski minister Dejan Židan je že junija ob predstavitvi prvotnega predloga zakona poudaril, da ni potrebe po obdavčitvi zemljišč, gozdov in objektov, ki se uporabljajo za kmetijsko pridelavo, in pri tem vztraja tudi v nadaljnjih pogajanjih, pri katerih se bodo držali predvsem dogovora med predsednico Vlade RS Alenko Bratušek in kmečkim stanom, in sicer, da bodo pogovori o nepremičninskem davku med ministrstvom za finance, kmečkimi stanovskimi organizacijami in ministrstvom za kmetijstvo potekali do konca septembra.

### **Ministrstvo za finance ne pričakuje bistvenih sprememb**

Finančni minister Uroš Čufer naj bi vztrajal, da je davek nujen, bistvenih sprememb zakona pa ne pričakuje več. Za stanovanja in hiše naj bi tako obveljala 0,15-odstotna stopnja davka, prav tako za vikende in stanovanja v najemu. Sakralni objekti bodo izvzeti iz obdavčitve, vendar bodo obdavčena župnišča in vse stavbe okrog cerkva ali kapel. Predvideno obdavčitev praznih stanovanj naj bi po podatkih znižali s prvotnih 0,45 na 0,15 odstotka. Za poslovne in industrijske stavbe bo obveljala 0,80-odstotna stopnja davka, za energetske nepremičnine pa se bo prepolovila na 0,40 odstotka. Za kulturne spomenike in javne stavbe je še naprej predviden davek v višini 0,50 odstotka, prav tako za vsa preostala zemljišča, razen omenjenih kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Davek na nepremičnine, ki bo nadomestil davek od premoženja, nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč in pristojbino za vzdrževanje gozdnih cest, namerava vlada uvesti z letom 2014. Vse tri dajatve so danes v celoti prihodek občin, ki o njihovi višini tudi samostojno odločajo. Po predlogu zakona se bodo prihodki od davka na nepremičnine v enakovrednem deležu razdelili med občine in državo. Ob tem bodo imele občine možnost, da stopnje davka povečajo ali zmanjšajo za 50 odstotkov. Na ministrstvu za finance ocenjujejo, da se bodo prihodki državnega proračuna z uvedbo davka na nepremičnine povečali za 240 milijonov evrov, občinskih proračunov pa za približno 40 milijonov evrov.